

Start bij de Notaris!

3 Oktober
Landelijk Open
Huizen Route.

Loop tussen 11.00
en 15.00 binnen bij
Notarispraktijk
Mr. Roland Kok.

TIEL – Wie een huis koopt gaat, veelal met partner, een hele serieuze verplichting aan in de vorm van een hypotheek. Na de makelaar en de hypotheekadviseur is de notaris vaak de laatste stop voordat de koop echt rond is. Een gemiste kans. Start bij de notaris!

De notaris komt veelal pas in beeld bij het opstellen en tekenen van de leveringsakte en een eventuele hypotheekakte. Bedenk dat de notaris een gespecialiseerd jurist is. Ook op het gebied van onroerend goed. Het is wijs om zijn expertise in het hele traject te gebruiken. Notaris Kok geeft daarom 3 tips:

Tip 1: Zorg dat geldlening, levensverzekering, eigendom van het huis en samenlevingscontract goed op elkaar aansluiten. Dat kan je later veel problemen besparen.

Tip 2: Neem regie over je leven: een huis is vermogen. Wat gebeurt er bij scheiden of overlijden? Is een testament nodig?

Tip 3: Leg zoveel mogelijk vast. Ontbindende voorwaarden staan niet automatisch in elke koopovereenkomst. Wat heb je op papier staan over een gebrekkige oplevering van het huis? En hoe zijn in de privésfeer: hoe beschrijf je met jouw partner de verdeling van het huis, de inboedel, de inbreng van eigen geld en partneralimentatie?

Open Huizenroute

Genoeg om over na te denken. Daarom doet Notarispraktijk Mr. Roland Kok op 3 oktober mee met de Open Huizenroute. Loop vrijblijvend binnen voor meer tips en ontvang een gratis waardebou voor toekomstige diensten. Een goede start is het halve werk! ●



Notarispraktijk

Mr. Roland Kok

St. Agnietenstraat 9, 4001 NB Tiel - E: info@notarispraktijkkok.nl

I: www.notarispraktijkkok.nl